



## **TARIF DES HONORAIRES AU 01/01/2018**

**TVA INCLUSE AU TAUX DE 20 %**

**VENTE** : Nos honoraires sont à la charge du vendeur sur le prix affiché, ils sont détaillés lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur.

### **VALEUR DE L'IMMEUBLE**

### **HONORAIRES SUR LE PRIX DE VENTE**

**FORFAIT MINIMUM 5.000 €**

**De 0 à 100.000 Euros : 5 % + fixe 2.000 €**

**A partir de 100.000 Euros : 5 % + fixe 1.500 € avec un minimum de 7.000 €**

### **LOCATION :**

	<b>TARIF LEGAL</b>	<b>NOTRE TARIF HONORAIRES</b>
<b>Honoraires locataire dossier et bail</b>	<b>: 8 €/m<sup>2</sup></b>	<b>l'ensemble plafonné à 3/4 du loyer mensuel hors charges.</b>
<b>Honoraires état des lieux</b>	<b>: 3 €/m<sup>2</sup></b>	
<b>Honoraires bailleur état d'habitabilité, Dossier, publicité, visites, bail</b>	<b>: 8 €/m<sup>2</sup></b>	<b>l'ensemble plafonné à 1 mois de loyer hors charges</b>
<b>Honoraires état des lieux</b>	<b>: 3 €/m<sup>2</sup></b>	
<b>Mesurage</b>	<b>: 1 € / m<sup>2</sup></b>	
<b>Etat Risques Naturels Miniers Technologiques :</b>		<b>30 €</b>

### **ESTIMATION DE LA VALEUR VENALE :**

<b>Forfait : 220 €</b>	<b>+ déplacement :</b>	<b>1,25 € par Kilomètre.</b>
<b>Mesurage</b>		<b>1 € / m<sup>2</sup></b>
<b>Etat Risques Naturels Miniers Technologiques :</b>		<b>30 €</b>

*Nos honoraires comprennent : constat visuel, photo, conseils juridiques et fiscaux verbaux, comparaison avec nos banques de données, rédaction des rapports.*

*En cas de vente par nos soins au maximum un an après l'estimation, les honoraires d'estimation seront déduits de nos honoraires de vente.*

### **VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS**

**Siège social 67 Avenue Jean Moulin, F – 66220 SAINT-PAUL-DE -FENOUILLET**

**Téléphone/Fax: +33 (0)468.52.48.11 - Mobile : (0)680.01.26.25**

**Email : [contact@catimmo.com](mailto:contact@catimmo.com) - SITES INTERNET : [www.catimmo.com](http://www.catimmo.com) - [www.group-immo.fr](http://www.group-immo.fr)**

SARL au capital de 7.800 € -RCS Perpignan – N° TVA FR 60 443 023 460 - SIRET 443 023 460 00027

Carte Prof. Immobilier 6601201600009634 CCI Perpignan - Assurance RCP MMA IARD n°103165800

L'agence ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa commission