



## TARIF DES HONORAIRES AU 01/01/2018

### TVA INCLUSE AU TAUX DE 20 %

**VENTE :** Nos honoraires sont à la charge du vendeur sur le prix affiché, ils sont détaillés lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur.

#### VALEUR DE L'IMMEUBLE

#### HONORAIRES SUR LE PRIX DE VENTE

**FORFAIT MINIMUM** 5.000 €

**De 0 à 100.000 Euros : 5 % + fixe 2.000 €**

**A partir de 100.000 Euros : 5 % + fixe 1.500 € avec un minimum de 7.000 €**

#### LOCATION :

##### TARIF LEGAL

##### NOTRE TARIF HONORAIRES

Honoraires locataire dossier et bail : 8 €/m<sup>2</sup>

l'ensemble plafonné à 3/4 du loyer mensuel hors charges.

Honoraires état des lieux : 3 €/m<sup>2</sup>

Honoraires bailleur état d'habitabilité,

l'ensemble plafonné à 1 mois de loyer hors charges

Dossier, publicité, visites, bail : 8 €/m<sup>2</sup>

Honoraires état des lieux : 3 €/m<sup>2</sup>

Mesurage : 1 € / m<sup>2</sup>

Etat Risques Naturels Miniers Technologiques : 30 €

#### ESTIMATION DE LA VALEUR VENALE :

Forfait : 220 € + déplacement : 1,25 € par Kilomètre.

Mesurage 1 € / m<sup>2</sup>

Etat Risques Naturels Miniers Technologiques : 30 €

*Nos honoraires comprennent : constat visuel, photo, conseils juridiques et fiscaux verbaux, comparaison avec nos banques de données, rédaction des rapports.*

*En cas de vente par nos soins au maximum un an après l'estimation, les honoraires d'estimation seront déduits de nos honoraires de vente.*

#### **VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS**

**Siège social 67 Avenue Jean Moulin, F – 66220 SAINT-PAUL-DE -FENOUILLET**

**Téléphone/Fax: +33 (0)468.52.48.11 - Mobile : (0)680.01.26.25**

Email : [contact@catimmo.com](mailto:contact@catimmo.com) - SITES INTERNET : [www.catimmo.com](http://www.catimmo.com) - [www.group-immo.fr](http://www.group-immo.fr)

SARL au capital de 7.800 € -RCS Perpignan – N° TVA FR 60 443 023 460 - SIRET 443 023 460 00027

Carte Prof. Immobilier 6601201600009634 CCI Perpignan - Assurance RCP MMA IARD n°103165800

L'agence ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa commission